

2026 年 8 月 6 日

ライフスタイル提案型賃貸マンション 「グランレジデンス大橋 concept by BACSPOT」誕生 ～BACSPOT のガレージハウスコンセプトを実現した趣味共生型レジデンス～



株式会社オートバックスセブン（代表取締役社長：堀井勇吾）の連結子会社であるオートバックス・プロパティデベロップメント株式会社（代表取締役社長：佐々木勝）は、ライフスタイル提案型賃貸マンション「グランレジデンス大橋」を新築し、2026 年 8 月より入居者の募集を開始いたします。

※2026 年 9 月上旬～ 入居開始予定

ここがポイント！

- ガレージハウス『BACSPOT』のコンセプトを実現した賃貸マンション
- ロードバイクやバイク用品・キャンプ用品など、多様な趣味に対応する「土間空間」を全住戸に提供
- 1 戸限定のインナーガレージ付きメゾネット住戸を用意
- 西鉄天神大牟田線「大橋」駅徒歩 6 分という好立地

当社は、クルマやバイクを愛する方に向けて、愛車と共に過ごす時間と場所を提供したいという思いから、2019 年に賃貸ガレージハウス事業を開始しました。2019 年 4 月に「INCELL 花畑（東京都足立区）」を取得し、2021 年 3 月に「BACSPOT 朝霞（埼玉県朝霞市）」、2026 年 3 月に「BACSPOT 相模原」を建設するなど、事業を展開してまいりました。これまでの運営を通じて得た知見を生かし、ガレージハウスの企画・開発を進めております。

このたび建設した「グランレジデンス大橋」では、これまでの事業で培った知見を生かし、クルマやバイクに限らず、多様な趣味を持つ方々に向けた新しいライフスタイル提案型レジデンスを企画いたしました。

同マンションは、西鉄天神大牟田線「大橋」駅から徒歩 6 分に位置し、住宅 15 戸と商業テナント区画を備えた複合型マンションです。全戸に趣味空間として活用できるサービスルーム（土間空間）を設置し、

（次ページに続きます）

クルマやバイク、ロードバイク、キャンプ用品、アウトドアギアなどと共に暮らす都市型の居住スタイルを提案します。

また、建物には免震構造を採用し、地震時の揺れを大幅に低減することで、入居者様の安全・安心な暮らしと、大切な愛用品やコレクションを守る住環境を実現しています。さらに、太陽光パネルと蓄電池システムを導入し、環境負荷の低減とエネルギーの有効活用を推進します。平常時の省エネルギー化はもちろん、災害などによる停電時にも電力を確保できるレジリエンス性を備えた、次世代型の居住空間を目指しました。

趣味を楽しむ豊かな時間と、安心・快適な暮らし、そして環境への配慮を兼ね備えた「グランレジデンス大橋」は、都市生活に新たな価値を提供するレジデンスです。

【間取り】

インナーガレージ付きメゾネット住戸

※Aタイプのみ

全戸土間プラン ※Aタイプ除く



※掲載画像はAIで生成したイメージです。実際の建物・共用部・室内・設備・仕様・色彩等とは異なる場合があります。実際の内容は現地および配布資料をご確認ください。



(次ページに続きます)



大型玄関ドア仕様
趣味の道具なども搬入しやすい設計



大型エレベーター(二方向出入口型 26人乗り)
進行方向へ退出可能。バイク・自転車も持込可

※掲載画像は AI で生成したイメージです。実際の建物・共用部・室内・設備・仕様・色彩等とは異なる場合があります。実際の内容は現地および配布資料をご確認ください。

●「免震構造」で地震の揺れを軽減し、被害を抑制

免震構造は、建物と基礎との間に免震装置を設置することで、地震の揺れが直接建物に伝わることを抑え、被害の軽減を図る建築工法です。当マンションでは、ブリヂストン社製の免震ゴムを採用しています。地震時に建物へ伝わる揺れを低減することで、建物への負荷を抑えるとともに、室内の家具転倒や収納物の落下の抑制にも寄与します。大切な愛車関連用品や趣味のコレクションを守るとともに、入居者の安全で安心な暮らしを支えます。



【物件概要】

物件名	グランレジデンス大橋 concept by BACSPOT
所在地	〒815-0035 福岡県福岡市南区内野二丁目 13-34
アクセス	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩 6 分
募集開始	2026 年 8 月
入居開始	2026 年 9 月上旬予定 ※工事の進捗により変更となることがございます
完成見学会	2026 年 8 月 28 日（金）～29 日（土）予定
構造規模	地上 4 階/構造：免震 RC 造/耐火建築物
住宅性能 ※A タイプ除く	BELS（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）認証取得 ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）取得
総戸数	住宅（賃貸 15 戸）/テナント（物販 1 区画）計 16 戸（区画） EV 充電器付駐車場 6 台（内 1 台インナーガレージ）
賃料	A タイプ：317,000 円 B タイプ：147,000 円～ C タイプ：159,000 円～ D タイプ：159,000 円～ E タイプ：175,000 円～ F タイプ：159,000 円～ ※階数により賃料は異なります。 ※共益費が一律 8,000 円掛かります。
入居に関する お問い合わせ	スターツ九州株式会社 ピタットハウス福岡赤坂店 TEL：092-687-5050 URL： https://www.pitat.com/libraryDetail/100185_4870426_1.html?view=rent

■完成見学会

開催期間：2026 年 8 月 28 日（金）～29 日（土）予定

場所：福岡県福岡市南区内野 2 丁目 13-34

担当：オートバックス・プロパティデベロップメント株式会社

事業開発企画部 戸出／辰巳

連絡先：TEL：03-3663-8471 アドレス：apdz-bizdev-nhb@autobacs.com

内容：① 当物件の魅力である 2～4 階フロア全室に設置している土間スペースの活用方法を提案

② 物件唯一のメゾネットタイプのガレージハウス公開

■賃貸ガレージハウスブランド「BACSPOT」

「BACSPOT」とは、オートバックスセブングループがプロデュースする、クルマ・バイクと共に過ごす特別な時間と場所を提供するガレージハウスブランドです。

・ホームページ：<https://bacspot.net>

・インスタグラム：<https://www.instagram.com/bacspot.gh?igsh=NWc3dGd4MzFkMHFk>

当社は「社会の交通の安全とお客様の豊かな人生の実現」というパーパスのもと、これからもさまざまな事業を通じてお客様の安全・安心と、利便性向上に取り組むとともに、環境・社会課題の解決へ向けた取り組みにも挑戦してまいります。

以上

この件に関するお問い合わせ先

【お客様からのお問い合わせ】

オートバックス・プロパティデベロップメント株式会社
TEL：03-3663-8471 受付時間：10:00～16:00（土・日・祝除く）

【報道関係者からのお問い合わせ】

株式会社オートバックスセブン 広報・IR 部 浅川、淡路
〒135-8717 東京都江東区豊洲 5-6-52 NBF 豊洲キャナルフロント
TEL. 03-6219-8787 FAX. 03-6219-8762 MAIL. pr@autobacs.com